



KUPNÍ SMLOUVA

č. KS /Červený Újezd / 10B/2014

(spoluvlastnický podíl 1/3)

Pan Ladislav Purkrábek

bytem : U Památné lípy 124/10, Říčany - Radošovice, PSČ 251 01

r.č.: 50 06 24/305

bankovní spojení: 227 957 6193 / 0800

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem (s podílem 1/3) pozemků

- p.č. KN 1180/57, ostatní plocha, dráha, o výměře 30 m²,
- p.č. KN 1180/62, ostatní plocha, dráha, o výměře 118 m²,
- p.č. KN 1180/64, ostatní plocha, dráha, o výměře 483 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 41 pro katastrální území Červený Újezd u Miličína a obec Červený Újezd.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3, a to na pozemcích:

- p.č. KN 1180/57, ostatní plocha, dráha, o výměře 30 m²,
- p.č. KN 1180/62, ostatní plocha, dráha, o výměře 118 m²,
- p.č. KN 1180/64, ostatní plocha, dráha, o výměře 483 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“**, na kterou bylo dne 19.12.2011, PM 30.4.2012 vydáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Votice územní rozhodnutí č.j.: 3075/11/Výst./Ja.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3401.10 znalce Ing. Františka Novotného, bytem Dr.E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829, ze dne 16.11.2014. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemky částku ve výši 3.200,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

25.600,- Kč

(tj. slovy dvacetpěttisícšestset Korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy (*alternativně doplnit jiný způsob úhrady např. poštovní poukázkou*) do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním vztahem, a to vzniklým na základě nájemní smlouvy č. 131/2005 ze dne 1.2.2005 (nájemce: ZS Přestavlky a.s., Přestavlky u Sedlece 50, 257 91 Sedlec-Prčice). Nájemní smlouva tvoří přílohu této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že nájemce na změnu vlastnických vztahů

k předmětu nájemního vztahu upozornil. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitek s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/209 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3401.10 ze dne 16.11.2014.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezeni ve své svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Praze dne :



Ladislav Purkrábek

Kupující:

V Praze dne : 01 -12- 2014



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace 3087/B
vlastnoručně podepsal

Ladislav Purkrábek, 24.06.1950, Tábor
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
U Památné lípy 124/10, Říčany
adresa místa trvalého pobytu

OP 109 611 074

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne 3.12.2014

Petra HORNÍKOVÁ



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

Dohoda o nájmu zemědělských pozemků

Nájemce: ZS Přestavky a s. Přestavky u Sedlce 50, 257 91 Sedlec - Prácheň 1

Pronajímatel: Purkrábek Ladislav, U Památne Lípy 124/10 Radošovice, 25101 Říčany u Prahy

- 1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Roční nájemné se skládá z pevné částky: 734,- Kč
a z částky pohyblivé která činí minimálně 300,- Kč/ha.
- 3/ Nájemce je oprávněn užívat výše uvedené pozemky pro zemědělskou činnost a to s péčí řádného hospodáře
- 4/ Ostatní podmínky smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy
- 5/ Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jedné

Příloha ke smlouvě č. 131 / 2005

Purkrábek Ladislav

500624305 U Památne Lípy 124/10, 25101 Radošovice

Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Přísluš. vým. [ha]
621153 Červený Újezd u	43	2 597 / 2 / (4)	orná půda	0,2252	1 / 3	0,0751
621153 Červený Újezd u	43	2 600 / 2 / (4)	orná půda	0,1949	1 / 3	0,0650
621153 Červený Újezd u	43	2 600 / 3 / (4)	orná půda	0,0773	1 / 3	0,0258
621153 Červený Újezd u	43	2 618 / 0 / (4)	orná půda	1,7596	1 / 3	0,5899
621153 Červený Újezd u	43	2 619 / 0 / (4)	trvalý travní por	0,0216	1 / 3	0,0072
621153 Červený Újezd u	43	2 622 / 0 / (4)	orná půda	0,0687	1 / 3	0,0229
621153 Červený Újezd u	43	2 622 / 1 / (4)	orná půda	0,3059	1 / 3	0,1020
621153 Červený Újezd u	43	2 622 / 2 / (4)	orná půda	0,2584	1 / 3	0,0861
Celkem:						0,9740
Nájemné k výplatě:						1029,00 Kč

V Přestavkách dne: 01.02.2005

Nájemce:

Pronajímatel:

Zapsáno v katastru
číslo 50
25.02.2005
Purkrábek Ladislav
(podpis)